

GUY HOQUET

Maison avec terrasse et jardin - VILLERUPT - proche frontière Luxembourg - A31/A4

VILLERUPT 54190

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

Maison avec terrasse et jardin - VILLERUPT - proche frontière Luxembourg - A31/A4

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison d'habitation de 95m² située au coeur de la commune de VILLERUPT proche de toutes commodités et de la frontière Luxembourgeoise.

Pas de gros travaux à prévoir !

La propriété se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée accédant directement aux deux garages ainsi qu'à plusieurs espaces de stockages.

Au premier niveau : un grand salon-séjour / salle à manger, une cuisine équipée avec un accès direct à une terrasse, pouvant être transformée en une véranda, un couloir et un WC séparé.

Au deuxième niveau : trois chambres spacieuses, une salle de bain et un WC.

Pour parfaire cet ensemble, la maison dispose d'un beau jardin ainsi que deux cabanons.

Aspects techniques : double vitrage PVC, chaudière à condensation 2016, toiture et façade de 2010 et isolation combles et murs.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Aurélien ANDRES !

+ 33 6 74 14 41 49

aurelien.andres@guyhoquet.com

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1966 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-11-23 17:46:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021