



Appartement T2- 76500 Elbeuf proche commerces- Réf MALA-1FACE

ELBEUF 76500

410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 380 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.58 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

1FACE

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose la location de ce lumineux T2 proche des commerces et des transports sous la référence MALA-1FACE.

Situé au 1er étage, il se compose d'une cuisine (plaque 2 feux au gaz branché directement au gaz de ville et d'un petit frigidaire) ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de douches et WC séparé.

Chauffage individuel au gaz.

Tous les compteurs sont individuels.

Le loyer de 410 euros dont 20 euros de charges mensuelles qui comprennent la minuterie + l'entretien des communs et 10 euros de provision pour le contrat d'entretien chaudière.

Disponible.

36.86 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

