



Corps de ferme et salles de réception Cerelles à 10 mn au nord de Tours

CERELLES 37390

652 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Corps de ferme et salles de réception Cerelles à 10 mn au nord de Tours

Ensemble immobilier dans une ancienne ferme du XIX^{ème} siècle entièrement rénovée, idéale pour une activité de salle de réception, de traiteur ou de gîte comprenant :

- une première salle de réception avec sanitaires et vestiaire
- une seconde salle de réception avec office, sanitaires, vestiaire et terrasse couverte privative
- préau couvert de plus d'environ 96 m² pouvant recevoir également du public
- grange d'environ 80 m² pouvant être réhabilitée en salle de réception ou en logement
- un espace de cuisine professionnelle comprenant cuisine, office et bureau
- un appartement de 3 pièces en duplex avec sa terrasse
- un atelier et une cave

Le tout sur un terrain de plus d'un hectare six.

461 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-21 12:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 18000€ et 19500€ au 01/01/2021

Photos du bien



