GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PORT VENDRES 66660

VENTE d'un appartement T3 (71 m²) à PORT VENDRES

PORT VENDRES 66660

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

VENTE d'un appartement T3 (71 m²) à PORT VENDRES

Cet appartement de 3 pièces situé à Port-Vendres à deux pas du bord de mer. À proximité des commerces et du centre-ville, du port ou encore des restaurants.

L'appartement se compose de 3 pièces réparties sur 71 m². Il est doté d'une cuisine américaine équipée et de 2 chambres de 9 et 10 m². Il est également pourvu d'une salle de bain de 5 m² et d'un WC séparé.

De plus, ce logement dispose d'une terrasse de 6,36 m² ! Des placards et des rangements sont présents pour entreposer toutes vos affaires.

L'appartement est situé au 2ème étage d'une résidence qui en compte 4.
L'immeuble possède un ascenseur, place de parking fermée en sous sol.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Il a une classe énergie B, ce qui représente que l'isolation est efficace. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 383 € et 519 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-23 13:00:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 383€ et 519€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET