



## ENVAL - Maison Plain Pied de 2020, 116 m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage

ENVAL 63530

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## ENVAL - Maison Plain Pied de 2020, 116 m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de 2020, de plain pied sur la commune d'Enval, dans un lotissement récent, au calme et à proximité de toutes commodités.

La maison fait environ 116 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. Elle se compose ainsi : pièce de vie d'environ 67 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ( entièrement équipée ), une buanderie, trois chambres, une salle de bains et wc séparé. Garage attenant de 18 m<sup>2</sup> avec porte motorisée.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Fenêtres double vitrage aluminium et volets roulants électriques.

Le confort du neuf clés en mains avec garantie dommage ouvrage jusqu'en 2030 !

Prévoir seulement de finir l'aménagement extérieur.

Contactez nous pour plus d'informations.

\* visite virtuelle disponible \*

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-20 08:08:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/07/2021

## Photos du bien





