GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Maison Poitiers centre ville 230 m²

POITIERS 86000

362 500 € *

* 362 500 € honoraires inclus
345 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Poitiers centre ville 230 m²

Idéalement située à quelques pas du pittoresque plateau de Poitiers, cette maison de ville ancienne offre un cadre idyllique pour accueillir votre grande famille.
Grand Volume, cette spacieuse maison de ville séduit par ses grands espaces offrant à votre famille l'espace dont elle a besoin pour grandir et s'épanouir. Deux escaliers facilitant la circulation dans l'espace.
Deux cours au calme pour profiter de moments de détente en plein air créant un oasis de tranquillité au coeur de la ville.
Buanderie et nombreux rangements pratique au quotidien.
Grand salon lumineux agrémenté d'une cheminée dominé par une mezzanine offrant un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, coin lecture ou espace de loisirs. Cinq chambres spacieuses toutes dotées de placards pour un rangement optimal. Salle d'eau et salle de bains. Une cave.
Ce bien offre une combinaison parfaite de l'histoire et du confort moderne, créant un environnement idéal pour une grande famille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que cette propriété exceptionnelle a à offrir.
Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite

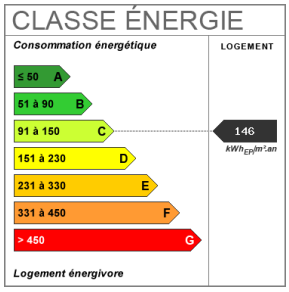
230 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

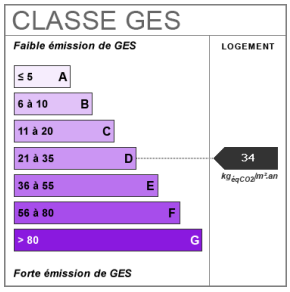
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Date ERP	2023-11-15 14:12:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2206€ au 01/01/2019

Photos du bien

ATELIER