



Maison Mitoyenne 3 chambres SAINT VALLIER

SAINT VALLIER 71230

69 900 € *

* 69 900 € honoraires inclus

64 723 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Mitoyenne 3 chambres SAINT VALLIER

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison mitoyenne de 3 chambres située au calme de Saint Vallier, à proximité de toutes les commodités. Vous bénéficierez d'une surface habitable de 74m2 composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre ainsi que d'un coin douche et WC en RDC. L'étage propose 2 grandes chambres supplémentaires. Au delà de cet espace à vivre, vous profiterez d'une grande véranda côté jardin (plat et clos!), d'une cuisine d'été avec cellier, d'un garage, de 2 ateliers (de 11 et 14m2) ainsi que d'une cave. Cette maison sera certes à rafraichir mais les huisseries sont déjà en PVC DV et la chaudière gaz est récente! Bref, une opportunité à saisir!

Mandat n°0119

Infos et visites : Gaëlle Raymond - 06 50 88 85 04 gaelle.raymond@guyhoquet.com

Agent indépendant (EI) inscrit au RSAC N° 948 864 350 CHALON-SUR-SAÔNE

74 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-10 04:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



