



## Appartement 5 pièce(s), 3 chambres, grande cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement 5 pièce(s), 3 chambres, grande cave

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente cet appartement 4/5 pièces lumineux situé au dernier étage, faibles charges, petite copropriété proche des commerces et de la gare. Il se compose d'une entrée, séjour double avec porte fenêtre sur balcon sud/est, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, avec wc. La troisième chambre est aménagée sous combles, elle est indépendante avec velux (idéale pour ado ou jeune adulte, salle de sport...) d'une surface d'environ 22 m<sup>2</sup> au sol (9.91 m<sup>2</sup> Carrez) avec douche, lavabo et wc.

L'appartement est vendu avec une grande cave carrelée.

Box pour un véhicule vendu en option.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site agence

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	169
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	197
Surface séjour	30 m2
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-13 16:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



