



## CLAMART

CLAMART 92140

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus

402 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Idéalement situé, proche de la Gare de Clamart et des commerces

Un appartement familial d'environ 90m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une belle pièce de vie avec balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (possibilité d'une 3ème), une salle de bains, WC. Rangement . Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

89.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 38

Charges annuelles (ALUR)	5370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-26 04:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



