GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120

Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 82,04m² grand balcon

VAULX EN VELIN 69120

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE
04 37 43 05 86

Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 82,04m² grand balcon

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant T4 de 82,04m² situé au premier étage d'une résidence récente et arborée en plein coeur du centre-ville de la commune de Vaulx-en-Velin.

L'appartement, au calme et lumineux, se compose d'une grande entrée, d'une belle pièce de vie de plus de 29m² avec cuisine américaine équipée donnant sur un balcon à vivre de près de 10m² avec vue sur la cour intérieure, de trois chambres avec rangements dont une avec dressing privatif, d'une salle de bains aux normes PMR ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, un garage en sous-sol complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

Le bien sera disponible à compter d'Avril 2024.

BELLE OPPORTUNITE !

82.04 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	2440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-21 21:26:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET