GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLARENSAC 30870

Maison Clarensac Jardin et Piscine

CLARENSAC 30870

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Clarensac Jardin et Piscine

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente une maison de plain pied de type 5 d'environ 120 m² dans un environnement privilégié au calme sur une parcelle arborée d'environ 1030 m² avec piscine.
La luminosité est le fil conducteur de cette villa agencée autour d'un patio intérieur d'environ 20 m², avec une pièce de vie exposée sud, une cuisine semi us équipée, 4 chambres dont une suite parentale, WC, salle d'eau, cellier et terrasse.
Parfait état et prestations de qualité (gainable).
Coup de coeur assuré.
Visite virtuelle sur demande (Julien Béchard 06.16.99.82.78)

120 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PLAIN PIED PISCINE 4 CHAMBRES

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET