GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PORT SUR SAONE 70170

Maison Port Sur Saone 4 pièce(s) 122.35 m2

PORT SUR SAONE 70170

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Port Sur Saone 4 pièce(s) 122.35 m2

Située à Port Sur Saône, cette charmante maison accès plain-pied construite en 1977 offre un espace de vie confortable et des équipements modernes. La propriété est érigée sur un terrain spacieux de 485 m², offrant amplement d'espace pour les activités en plein air.

Caractéristiques principales :
- Isolation des combles réalisée en 2019
- Chaudière gaz à condensation installée en 2014
- Couverture récemment rénovée
- Extérieur et menuiseries extérieures datant de 2019

Description du bien :
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui mène à une cuisine d'été lumineuse s'ouvrant sur le jardin, agrémentée d'un abri chalet en bois. Un dégagement avec placard dessert une salle d'eau/toilettes/buanderie, une chambre de 11.5 m² ainsi qu'un garage avec porte sectionnelle et un cellier pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'étage, un dégagement mène à une cuisine indépendante, entièrement meublée et équipée, et à un grand séjour de 23 m² ouvert sur un balcon. Deux grandes chambres, dont l'une de 16 m², garantissent un espace de repos paisible. Une salle d'eau récemment rénovée et des toilettes séparés complètent cet étage.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison bien entretenue, idéalement située et prête à

accueillir de nouveaux propriétaires. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs.

122.35 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	16 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

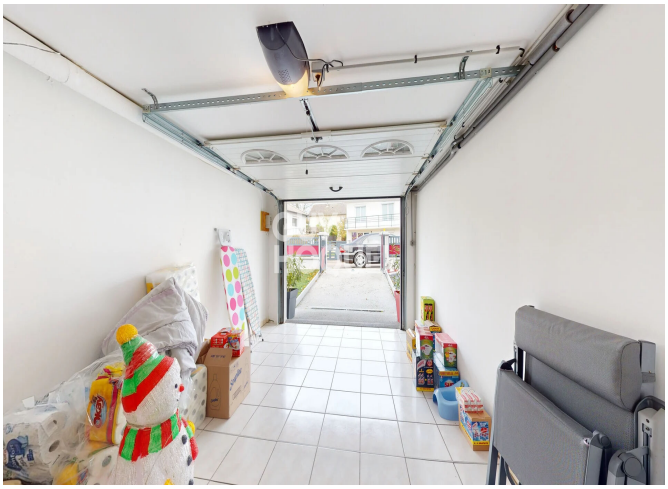
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



GUY
HOQUET