



ANNECY PROCHE CENTRE - APPARTEMENT TYPE 4 AVEC BALCON

ANNECY 74000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY PROCHE CENTRE - APPARTEMENT TYPE 4 AVEC BALCON

Sur la commune d'ANNECY, venez découvrir cet appartement de type 4, d'une surface de 59.90 M2 carrez, à proximité immédiate du centre ville, du Parc des Sports et des commerces.

Au deuxième étage sur quatre sans ascenseur, ce bien propose un hall d'entrée, une cuisine équipée avec cellier, un séjour double donnant accès à un balcon, deux chambres, salle d'eau et WC séparé. Cet appartement offre calme et luminosité.

Vous pourrez facilement retrouver la configuration d'origine de cet appartement avec une troisième chambre.

En annexe, une cave complète ce bien.

DPE : E

59.9 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 246 |
| Charges annuelles (ALUR) | 909 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.35 m2 |
| Année construction | 1965 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

Date ERP 2023-08-21 02:08:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



