GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAISONS ALFORT 94700

secteur du centre ville

MAISONS ALFORT 94700

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus
283 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MAISONS ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

secteur du centre ville

Secteur du centre ville

Si vous aimez le charme de l'ancien , cet appartement de 3 pièces vous séduira. Il est composé d'un séjour ,avec 2 chambres, une pièce de bureau ou dressing, une cuisine séparée, une salle d'eau et WC séparé. Jolie résidence en meulière bien entretenue, disposant d'une grande cave en s/sol. Bien situé à deux pas des commerces, de la mairie, des écoles et des transports, RER de Ma/Alf A à 5 mn. Coup de coeur assuré pour ce bien ayant le charme de l'ancien, belle hauteur de plafond, parquet chêne. A découvrir sans tarder!!!!
(travaux de rénovation à prévoir)

64.99 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-23 02:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET