# Votre fiche bien Achat à NANTEUIL LE HAUDOUIN 60440

## Appartement à Nanteuil-le-Haudoin

NANTEUIL LE HAUDOUIN 60440

**189 900 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56


## Appartement à Nanteuil-le-Haudoin

A SAISIR!!! IDEAL PRIMO ACCEDANT OU INVESTISSEUR !!!

Très bel appartement lumineux dans une résidence calme. Proche centre ville, à 4 minutes de la gare. Ce bien situé au deuxième étage comprend : une cuisine semi-ouverte sur le séjour, un WC séparé et une salle de bain, deux chambres. Le tout agrémenté d'un balcon et de deux places de stationnement.

Estimation Locative : 900€ / mois HC !
A VISITER SANS ATTENDRE !
REF. T861

Votre agence Guy Hoquet Dammartin vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

| 62.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 3 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 225 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1218 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2023-11-08 00:15:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

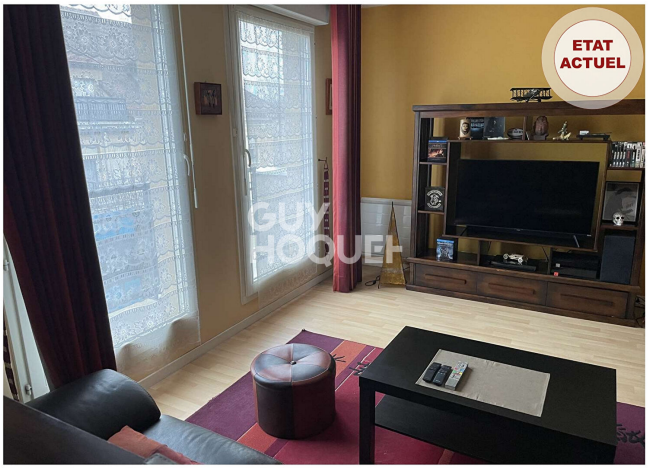
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



2024- HOME STAGING VIRTUEL®

2024 - HOME STAGING VIRTUEL®