GUY HOQUEH

OUEF Votre fiche bien Achat à TOURS 37000



TOURS

TOURS 37000

620 000 € *

* 620 000 € honoraires inclus 596 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

TOURS

TOURS CENTRE

10 Minutes du Tramway, proche commerces, belle maison d'architecte d'environ 200 m2, aux volumes généreux, double garage et jardin.

Elle vous propose un vaste salon séjour avec espace repas, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale.

En rez de jardin cave à vin , atelier, chaufferie et buanderie , une véranda donnant sur son joli jardin bucolique .

Double garage.

Laissez vous séduire par son style incomparable. 620.000€ FAI dont 4.03% d'honoraires charge acquéreur 596.000€ NET VENDEUR

200 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2022-11-15 21:56:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3201€ et 4331€ au 01/01/2021

Photos du bien



















