# PLOUBALAY - Centre - T2

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER
10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

02 96 27 23 95

## PLOUBALAY - Centre - T2

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds, appartement T2 entièrement neuf (1ère occupation) au 1er étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée (plaque, hotte) ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, une chambre, salle d'eau avec wc, et place de parking privative.
Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).
(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).
Libre à la location.
Loyer: 590 euros + 152 euros de provisions sur charges (ordures ménagères, eau et charges de copropriété), soit 742 euros CC
Dépôt de garantie: 590 euros
Honoraires agence part locataire: 495.60 euros

37.81 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dépôt de garantie | 590 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 21.8 m2 |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021