GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à RIEDISHEIM 68400

# À louer - entrepôt de 1 610 m² à Riedisheim

RIEDISHEIM 68400

## 5 800 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 800 € / mois Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires charges locataires: 12000 € TTC


Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01


## À louer - entrepôt de 1 610 m² à Riedisheim

Entrepôt : zone industrielle Est de Riedisheim
Ref : 4756

Découvrez l'opportunité offerte par cet entrepôt. Grâce à ce site implanté à 10 minutes de Mulhouse votre activité bénéficiera de son attractivité.

Sur une superficie de 1 610 m², cet entrepôt est équipé de deux portes sectionnelles.
À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos salariés et de vos clients.
Adresse du bien : 2 rue de l'Industrie à 68400 RIEDISHEIM
Usage : Les biens sont destinés à un usage Professionnel

Régime juridique : Le contrat de bail sera soumis aux dispositions du Code de commerce relatives aux baux commerciaux.

Montant du loyer : Le montant du loyer annuel initial est fixé à cinq mille euros HT (60.000 € HT), soit six mille euros TTC (72.000€ TTC).
Cette somme sera payable trimestriellement d'avance

Charges : les charges seront payées sous la forme d'une provision trimestrielle avec régularisation annuelle fixé à la somme de 2.600 € TTC/trimestre.

Les honoraires d'agence sont de 12000€ hors rédaction de bail notarié.

La provision pour charges pourra être réajustée à l'occasion de la régularisation annuelle, en fonction des dépenses réelles (taxe foncière, entretien toiture?)

Révision du loyer : Le loyer sera révisé tous les ans , en fonction de la variation de l'ILC .
Dépôt de garantie : Le montant du dépôt de garantie est fixé à 15.000 €.

Le local est loué brut

Les aménagements intérieurs, installations électriques et sanitaires devront être réalisées par le locataire.

Des travaux de raccordement du local au réseau EU est en cours.

Cet entrepôt vous intéresse et vous souhaitez avoir plus d'informations ? Nos équipes se tiennent disponibles pour mettre en place votre projet immobilier.

1610 m²

## Fiche technique du bien

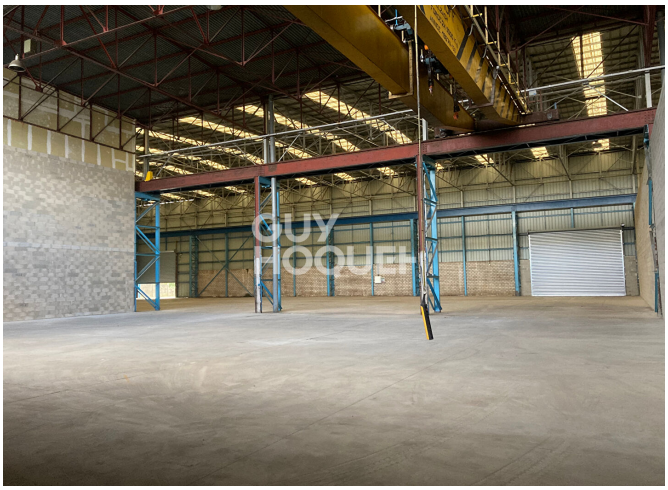
| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 800 € |
| Prestations / charges | électricité, TF, entretient pont roulant |
| Dépôt de garantie | 5000 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Type Chauffage | Sans |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET