GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69004

Appartement avant dernier étage vue Fourvière dégagée -terrasse-parkings

LYON 69004

715 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement avant dernier étage vue Fourvière dégagée -terrasse-parkings

Votre agence Guy Hoquet Lyon4 forte de ses 25 ans d'expérience est fière de vous présenter ce bel appartement d'environ 145M2 carrez dans une copropriété de standing PITANCE, sécurisé avec parc de 1.5 Hectares, jardin et gardien localisé sur la rue Bony proche rue Philippe de Lasalle vers la station service.
Nous sommes à 10 minutes à pied du métro Hénon.
il se compose d'un grand hall d'entrée avec placards et rangements, pour desservir tout l'appartement traversant Est / Ouest avec vue sur Fourvière et les monts du Lyonnais
une cuisine équipée meublée avec loggia fermée .
4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain meuble double vasque WC
loggia 12.86 ou jardin d hiver, elle est fermée par une belle baie vitrée coulissante
une salle de douche, un WC indépendant, salon séjour double baigné de lumière.
parkings x2 à 25 000€ L'un en plus

charges:1368€/ trimestre avec chauffage, eau chaude, eau froide, gardien parc espaces verts
taxe foncière : 1920€
Anne Bretin Monard
0698654345

145 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.75 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	684 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	5472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-14 10:49:10

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue Fourvière, terrasse garage emplacement calme

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 21/11/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

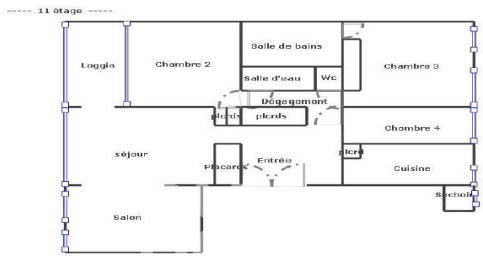
GUY
HOQUET

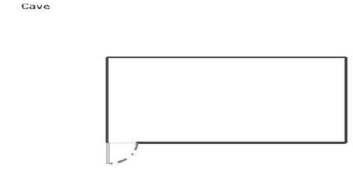
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


----- 11 étage -----
Loggia
Chambre 2
Salle de bains
Salle d'eau
WC
Chambre 3
Dégagement
placards
placards
Chambre 4
placard
séjour
Placard
Entrée
Cuisine
Sechoir
Salon


Cave

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET