GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRENOBLE 38000

VENTE : appartement T3 (76 m²) à GRENOBLE

GRENOBLE 38000

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENTE : appartement T3 (76 m²) à GRENOBLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme 76 m² à GRENOBLE (38000).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 90 de sept étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et un interphone. Son intérieur comporte une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en excellent état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Il est équipé de la fibre optique, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a six lignes de bus ainsi que les lignes de tramway E et C à quelques pas du bien. L'autoroute A480 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une poissonnerie et des boucheries.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (218 kWh/m² annuels), pour la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 030 € et 1 420 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 188 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété formée de 61 lots, sans procédure en cours et il y a 750 € de charges annuelles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

76 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-20 09:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET