



Jolie maison en bord d'Ardèche

LABEGUDE 07200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Jolie maison en bord d'Ardèche

Joli petit coin de paradis sur la commune de Labégude.

Cette charmante maison se compose d'une jolie pièce de vie lumineuse, avec une cuisine équipée et aménagée, de 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC séparé. Une grande pièce voutée donnant accès une belle terrasse d'une 40aine de m² vient compléter ce bien. Idéal pour laisser libre court à votre imagination, afin d'y faire une 3ème chambre, une salle de sport, une salle de jeu, une cuisine d'été, un atelier etc. Possibilité également d'en faire un logement indépendant afin d'arrondir les fins de mois.

Le tout sur une parcelle de 350m², avec un droit d'eau.

Ce bien possède une plage privée et se situe à 2 minutes des thermes de Vals les Bains.

Jolie maison rare à la vente, à découvrir sans tarder.

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



