



Maison d'environ 124m²

SAINTE HELENE 33480

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison d'environ 124m²

Entre Saint Médard et les plages de Lacanau, cette maison d'environ 124 m² parfaitement entretenue saura vous séduire par ces beaux espaces et sont magnifique extérieur.

Elle se compose de 3 chambres, dont une à l'étage avec point d'eau et wc, un bureau, d'une cuisine séparée, d'une buanderie, d'un séjour avec insert avec répartiteur de chaleur et d'une salle d'eau, ballon thermodynamique récent.

Cette jolie maison se trouve sur une parcelle arborée d'environ 3295 m² ou se trouve une piscine avec pool house, une cuisine d'été, un garage d'environ 62 m² et cave à vin.

Bien rare sur le secteur de Sainte-Hélène !

Votre conseillère Pamela Lobel / El n°rsac 801728619

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-21 17:51:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



