GUY HOQUET

Appartement Talant T5 de 100 m2

TALANT 21240

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Talant T5 de 100 m2

Coup de coeur pour les extérieurs de ce spacieux et lumineux T5 sur les hauteurs de Talant, dans résidence calme, avec belle vue dégagée.

Ce bien accessible de plain-pied se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

Un grand salon séjour de 35 m² permet l'accès côté séjour à une terrasse de 14m² avec superbe vue dégagée, ainsi que l'accès à un jardin privatif de 45 m² côté salon.

Côté nuit 3 chambres avec porte-fenêtre sont à votre disposition.

Une salle de bain, une salle de douche indépendante ainsi qu'un wc complètent le bien.

Un garage de 13m² et un cellier vous offrent des rangements supplémentaires.

Commerces, écoles et voies de circulation à proximité pour rejoindre facilement le centre ville ou les extérieurs.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

100.86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	3317 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-02 15:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive