



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison F5 (93 m<sup>2</sup>) à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison F5 (93 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme 92,79 m<sup>2</sup> et de 45 m<sup>2</sup> de terrain à vendre, quartier BASOCHE aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Elle inclut un séjour de 24 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour. Elle dispose aussi d'une salle d'eau, de deux WC et d'une buanderie. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Des combles aménagés sont à votre disposition pour toute activité supplémentaire.

La maison est équipée de la fibre.

Aucune charge de copropriété.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 47,2 m<sup>2</sup> et un jardin.

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 étages des années 30. Elle est en bon état général.

La maison est située à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus et le tram à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts tout comme sur un théâtre, un conservatoire, tennis et une bibliothèque non loin du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et des épicerie. Pour votre loisirs, nous sommes à cinq minutes à pied de la piscine municipale du Raincy.

Elle est à vendre pour la somme de 319 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1926
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





