GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RILLIEUX-LA-PAPE 69140

CREPIEUX - Maison familiale 5 chambres de 2014 sur terrain 846 m²

RILLIEUX-LA-PAPE 69140

728 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

CREPIEUX - Maison familiale 5 chambres de 2014 sur terrain 846 m²

A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET - RILLIEUX-LA-PAPE - secteur CREPIEUX

Au calme, dans un secteur résidentiel et verdoyant, une belle maison familiale de 210 m² environ construite en 2014 sur 820 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée vous retrouverez une grande cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour, ainsi qu'un WC et de nombreux rangements.

Au premier étage se trouve un beau salon donnant accès à deux grandes terrasses idéalement exposés et permettant de profiter pleinement d'une magnifique vue dégagée, une suite parentale comprenant un dressing et salle d'eau, un WC viens également compléter ce niveau.

Pour finir, au deuxième étage vous aurez accès à 4 chambres spacieuses, une salle de bains et WC.

Parmi les prestations qu'offre la maison : une cuve d'eau de récupération des eaux pluviale qui alimente les toilettes, la machine à laver et l'arrosage ; internet et prise TV dans toutes les pièces ; système de climatisation réversible ; menuiseries double vitrage PVC avec fenêtres oscillo-battantes et volets roulants électriques ; chauffage central gaz de ville. Parking intérieur pour plusieurs véhicules. A deux minutes des écoles et accès aux voies rapides.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05
Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

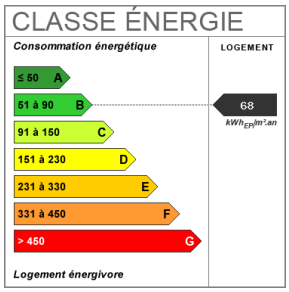
210 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

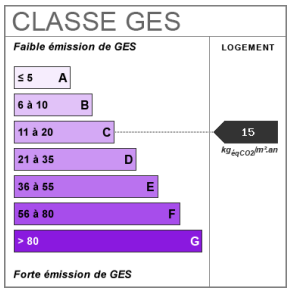
Fiche technique du bien

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET