GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison 5 pièces (107 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison 5 pièces (107 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

INTÉRIEUR NEUF - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Notre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces 107 m² en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Cette maison mitoyenne comporte 3 étages. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé à cette maison. Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 20 m², quatre chambres de 8 m² à 13 m², deux dressings, une cuisine et de deux salles d'eau. La maison est en excellent état général avec un intérieur neuf.

La fibre y est installée. De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus (234, 637, 8 et 616) dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries et des épiceries.

Cette maison est proposée à l'achat pour 378 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

107 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Prestations / charges	charges co pro : 2480e par an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel

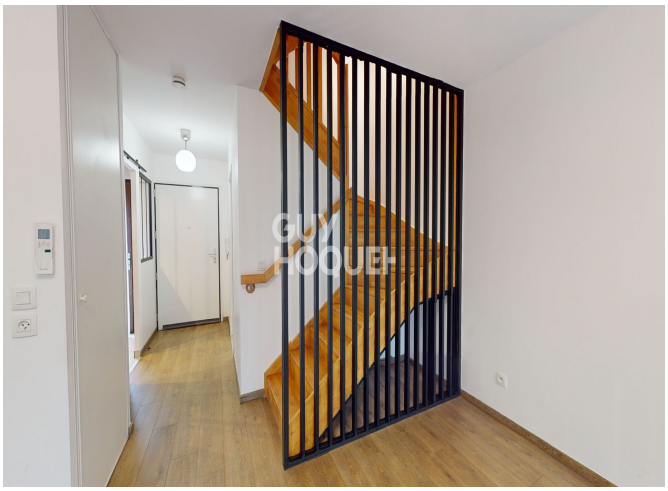
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET