GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN SUR AY 50430

Maison Saint-Germain-sur-Ay

SAINT GERMAIN SUR AY 50430

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus
242 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Saint-Germain-sur-Ay

Situé à SAINT-GERMAIN-SUR-AY, à environ deux kilomètres de la mer et des commerces, l'agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon offrant une vie de plain pied ainsi que de belles prestations.
- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée ouvert sur une pièce de vie, salon/séjour avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un W.C, un garage attenant.
- A l'étage : une grande mezzanine desservant deux chambres, un W.C, une chambre avec salle de bains.
L'ensemble se trouve sur un terrain clos de 2119 m² comprenant, deux terrasses dont une couverte et chauffée, une piscine sécurisée avec dôme chauffée par aérothermie, un chalet, une cour goudronnée, un bassin à poissons, un hangar d'environ 60 m² pouvant recevoir camping-car, bateau...
255 000 € HONORAIRES : 5.37 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (242 000 € Hors Honoraires).

125 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	25 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

UY
OQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET