



## Maison Brindas 5 pièce(s) 113.30 m2 LOT B

BRINDAS 69126

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas 5 pièce(s) 113.30 m2 LOT B

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose en Exclusivité cette maison neuve, bénéficiant de frais de notaire réduits.

Elle a été construite sur une parcelle de 252m<sup>2</sup> entièrement au calme et sans vis à vis. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie exposée sud-est avec cuisine ouverte sur la pièce, l'ensemble donnant accès directement au jardin. Une suite parentale vient compléter le rez-de-chaussée ainsi qu'une buanderie. A l'étage vous profiterez de trois chambres, une bureau ainsi qu'une grande salle de bains et un wc indépendant. La maison est également entièrement climatisée.

La maison est neuve et profite des frais de notaire réduits. Vous profiterez aussi de la Protection Revente Garantie, une garantie contre la moins value sur votre achat. Pour plus de renseignements contactez nous.

113.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



