GUY HOQUET Votre fiche bien Location à GUERANDE 44350

Appartement Guerande 3 pièce(s) 69.02 m2

GUERANDE 44350

798 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 718 € Honoraires charges locataires: 759.22 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 207.06 € TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Guerande 3 pièce(s) 69.02 m2

Vous rêvez de vivre dans un lieu empreint d'histoire et de charme au coeur de Guérande ?
Ne cherchez plus, nous avons l'endroit parfait pour vous ! Nous vous proposons la location d'un appartement T3 exceptionnel au deuxième étage du magnifique Couvent Des Ursulines, un monument classé historique édifié au XVIIe siècle.
Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère unique qui règne dans ce monument classé.
L'appartement se compose de :
Un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres à coucher confortables avec espaces de rangement, une salle de bains avec baignoire, un dressing.
Emplacement de stationnement privé inclus.

69.02 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	718 €
Jardin	Oui
Année construction	1704
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET