GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SIRAN 34210

SIRAN : maison T5 (129 m²) en vente

SIRAN 34210

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

SIRAN : maison T5 (129 m²) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - MAISON ANCIENNE

En vente : découvrez à SIRAN (34210) cette maison de 5 pièces au calme de 129 m² et de 16,68 m² de terrain.

Elle comporte 3 étages. Elle s'agence comme suit : une entrée, un salon de 21 m², trois chambres de 10 m² à 19 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle inclut aussi une salle de bains, deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Il y a aussi une cour. Elle est équipée de radiateurs électriques. Cette maison est en bon état général.

Elle possède également un grenier en plus de ses 3 niveaux. Cette maison comporte des équipements très intéressants tels que des volets, des fenêtres en bois double vitrage et la fibre optique. Une terrasse de 16,68 m² l'agrémente. Outre la maison, la propriété est mise en vente avec une dépendance de 78 m² de surface.

La maison se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 17 km. Il y a un restaurant, un commerce, une boulangerie et une épicerie à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 160 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cette maison à vendre.

129 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	46.37 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 13:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

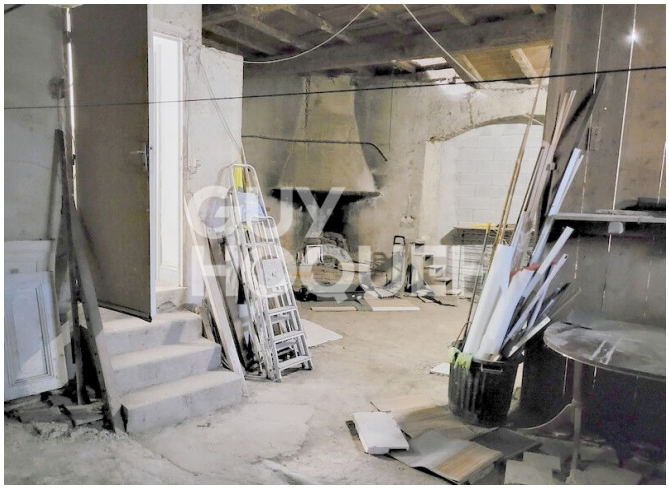
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET