

GUY HOQUET

Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 50.32 m²

FLEURY MEROGIS 91700

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

Appartement Fleury Merogis 3 pièce(s) 50.32 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin comprenant : entrée, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une SDB avec WC et deux chambres avec accès jardin.

Le jardin avant fait 20.16m², le jardin arrière accessible par chambre et séjour fait 76.92m².

Une place de stationnement vient compléter cet appartement cocooning dans un immeuble sécurisé.

Le bien est situé dans une copropriété formant 155 lots dont 83 lots d'habitations, les charges annuelles sont de 2085 € et la taxe foncière de 1207€.

Plusieurs ligne de bus à proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	522 €
Prestations / charges	EF/ EC / chauffage vidéosurveillance (parking) syndic / entretien PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	2085 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-28 15:22:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

