



ENVIRONNEMENT CALME

DIGNY 28250

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

ENVIRONNEMENT CALME

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison dans un environnement très calme.

Située proche de la commune de Digny, vous serez à proximité des commerces, des écoles primaire et maternelle, et des activités extra-scolaires.

La maison comprend au rez-de-chaussée un salon/séjour avec poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, et WC. A l'étage : trois chambres et une salle de douche.

La maison est également équipée d'un sous-sol complet et d'un grand garage.

Le tout sur un terrain clos de 3 092m².

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

112.53 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	25.58 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-28 02:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien





