



VENTE : maison village T4 (87 m²) à ELNE

ELNE 66200

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE : maison village T4 (87 m²) à ELNE

Maison village à vendre à ELNE dans les Pyrénées-Orientales (66) : venez découvrir à ELNE (66200) cette maison de 4 pièces de 87 m².

C'est une maison village avec un seul niveau. Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, une salle à manger de 19 m², trois chambres, une cuisine et deux salles d'eaux.

Elle dispose également d'une chambre indépendante avec un point d'eau de 25 m² environ au niveau du garage.

Un immense garage de 67 m² environ est prévu pour stationner vos véhicules ou du stockage.

Elle dispose aussi un atout avec son extérieur de 25 m² environ pour profiter les beaux jours.

L'École Maternelle Paul Reig, l'École Élémentaire Joseph Neo et l'École Maternelle Louise Michel se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Elne dans les environs. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. Vous trouverez le cinéma Le Vautier tout comme une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et deux poissonneries. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2023-11-22 06:44:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	149 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



