GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

# Appartement Vitry sur seine 4 pièces ( 94.74m²)

VITRY SUR SEINE 94400

## 299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17


## Appartement Vitry sur seine 4 pièces ( 94.74m²)

Vitry-sur-Seine - Mac Val, au pied du Futur Métro L 15 et du Tramway T9.
Dans une résidence de standing avec gardien et espaces verts, votre agence GUY HOQUET vous propose un appartement au calme de 4 pièces comprenant entrée, séjour, salle à manger donnant sur loggia, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau (douche à l'italienne), WC séparés, dégagements, cellier. Possibilité de créer une troisième chambre. L'appartement comptend de nombreux rangements. Une cave et un parking complètent le tout.

94.74 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 12 |
| Accès Bus | 1 min |

| | |
|---|---|
| Accès Ecole | 1 min |
| Provision sur charges | 5112 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 640 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5112 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.31 m2 |
| Année construction | 1978 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |

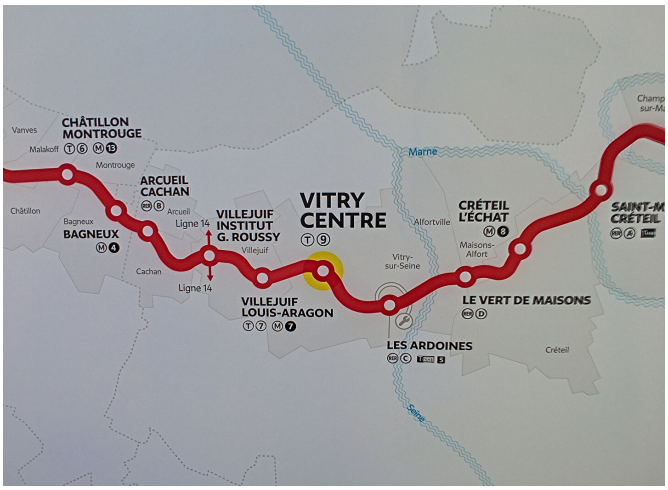
| | |
|---|---|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-01-24 13:27:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien


Vanves
CHÂTILLON MONTROUGE
Malakoff
Montrouge
Marne
ARCUEIL CACHAN
Arcueil
Châtillon
Bagneux
BAGNEUX
Ligne 14
VILLEJUIF INSTITUT G. ROUSSY
Villejuif
VITRY CENTRE
Alfortville
CRÉTEIL L'ECHAT
Maisons-Alfort
Cachan
Ligne 14
Vitry-sur-Seine
VILLEJUIF LOUIS-ARAGON
LE VERT DE MAISONS
LES ARDOINES
Créteil
Seine