GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 193.16 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 193.16 m2

Dans quartier résidentiel
Spacieux pavillon offrant: entrée, cuisine A/E ouverte sur salle à manger, salon, arrière cuisine, chambre, suite parentale (dressing et salle de douches), toilettes et buanderie. A l' étage: mezzanine, trois chambres, dressing, salle de douches et toilettes. Grenier, local à vélos, local avec cave enterrée et grenier au-dessus, préau, terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain total de plus de 1200 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 400 000 euros hors honoraires.

193.16 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.4 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-31 14:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	970 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

HOQUET

GUY
HOQUET