



## Maison Champigny Sur Marne - 4 chambres

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Champigny Sur Marne - 4 chambres

Venez découvrir à Champigny sur marne cette maison familiale qui comprend :

Au rez de chaussée, une entrée, une pièce de vie donnant accès au jardin, une cuisine indépendante donnant accès sur une grande terrasse ainsi qu'un WC séparé avec point d'eau.

À l'étage, vous trouverez un dégagement qui dessert trois chambres dont une donnant accès à une terrasse, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage un grand palier dessert une chambre et sa salle d'eau.

Un garage complète ce bien. Cette maison se trouve également à 15 min à pied de la gare du RER E de Villiers-sur-Marne.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

