GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEDIS 17600

VENTE : maison 7 pièces (202 m²) à MEDIS

MEDIS 17600

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison 7 pièces (202 m²) à MEDIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : à 6,3 km de la mer, découvrez cette maison non mitoyenne de 7 pièces de 202,26 m² habitables, sur un très beau terrain paysager de 1 817 m², localisée à MÉDIS (17600).

Elle est exposée sud-ouest. Il s'agit d'une maison sur 2 niveaux datant de 1979, de bon standing. Le rez-de-chaussée comprend : une entrée, une belle salle à manger de 33 m², un salon de 23 m² avec cheminée, une cuisine indépendante de 17 m², aménagée et équipée, un cellier, un wc, deux grandes chambres (19 m² chacune), une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une véranda chauffée. Vous trouverez à l'étage un grand palier avec placards, desservant trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

Cette maison bénéficie d'une terrasse et d'une piscine avec abri. Une cave à vin agrémente également les 7 pièces de cette maison.

Plusieurs places de parking et un garage de 33 m² sont prévus pour stationner les véhicules.

Ce bien se situe à 1,3 km des commerces et 4 km de l'entrée de Royan. Il y a un arrêt de bus à 10 minutes du bien.

Il est proposé à l'achat au prix de 525 000 €.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 322 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO_2/m^2/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 480 € et 4 770 €.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente à MEDIS.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

202.26 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	6.3 km
Accès Bus	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

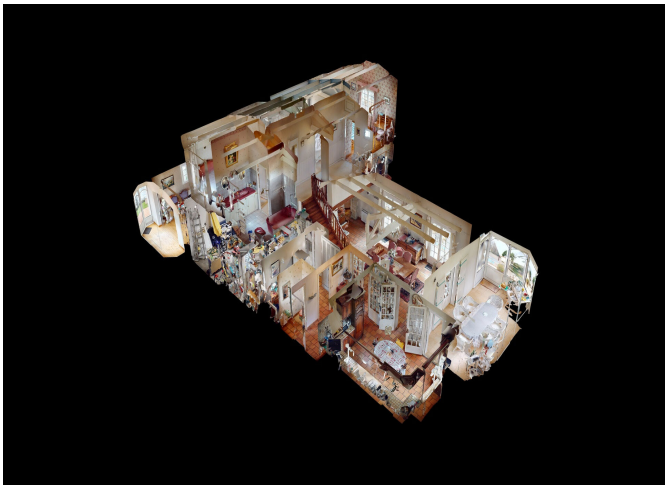
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-28 08:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR ARCHIDECO
2023- HOME STAGING VIRTUEL®

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©
PROJET 3D
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR ARCHIDECO
2023- HOME STAGING VIRTUEL®