



## Appartement T2+ place parking en sous sol

Montpellier 34000

**152 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement T2+ place parking en sous sol

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER vous propose ce bel appartement de type T2 en rdc, au sein d'une résidence très bien entretenue de 2016 encore sous décennale.

Il comprend:

Une entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée et équipée de 26.44 m<sup>2</sup>

-Une grande chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard

- Salle de bain, toilette de 6 m<sup>2</sup>.

Venez profitez de la terrasse d'environ 8m<sup>2</sup> exposée est et sans vis à vis

-Ballon thermodynamique.

-Panneaux photovoltaïque .

Une place de parking en sous sol sécurisé ( possibilité de transformer en garage fermé ) complète ce bien vendu libre de toute occupation.

Pour le visiter sans tarder:

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet MONTPELLIER OUEST au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

45.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 540

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





