



MAISON POTENTIEL MONTLHERY

MONTLHERY 91310

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON POTENTIEL MONTLHERY

Situé à 5mn à pied de la place du marché , Maison à potentiel des années 50 sur un terrain de 135m².
Elle se compose comme suit: Une cuisine, séjour-salle à manger exposé sud dont la baie vitrée donne sur la terrasse et le terrain, une salle d'eau avec WC .

A l'étage , 2 belles chambres en enfilade et au dernier étage une chambre de 22m² avec placard.

Une cave vient compléter le bien.

Des travaux sont à prévoir pour redonner naissance à cette "belle endormie" dont le potentiel est réel!

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

376 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive