



Agréable villa avec piscine en vente à SAINT RAMBERT D'ALBON

SAINT RAMBERT D ALBON 26140

523 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Agréable villa avec piscine en vente à SAINT RAMBERT D'ALBON

PROCHE DE ROMANS-SUR-ISÈRE ET CHANAS - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN / PISCINE

Guy Hoquet OULLINS vous présente en vente à SAINT RAMBERT D'ALBON (26140) cette belle maison d'architecte de 5 pièces sur un terrain de 1 460 m² en bord de Rhône.

Elle comprend trois chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un vaste et lumineux séjour, deux salles de bains et des toilettes. Un chauffage au sol alimenté par géothermie est installé dans cette maison ainsi que des panneaux solaires.

Un très grand garage permettre de stationner un camping car, un petit camion utilitaire ou plusieurs véhicules de tourisme.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'offre cette maison en plus de sa piscine, le terrain est entièrement clos et présente plusieurs espaces de détente comme un boulodrome, abri de jardin...

Cette maison a été construite en 2006.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés dans la commune. Côté transports, on trouve deux gares (Saint-Rambert-d'Albon et Saint-Vallier sur Rhône) à

moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a un supermarché et deux commerces dans les environs.

Cette maison est proposée à l'achat pour 523 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Elle a une classe énergétique B, impliquant que l'isolation est efficace (107 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 3 Kg CO₂/m²/an). Belles prestations, domotique, cheminée, adoucisseur d'eau, volets roulants centralisés, portail électrique.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet OULLINS.

156 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



