



## Appartement 4 pièce(s) de 103 m2 avec balcon

CHARTRES 28000

**1 051 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 315 € / mois

Dépôt de garantie : 736.13 €

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement 4 pièce(s) de 103 m2 avec balcon

CHARTRES - Residence sécurisée

Appartement T4 de 103 m<sup>2</sup> comprenant: entrée avec placard, salon-séjour avec cuisine, un dégagement desservant 3 chambres avec placards, buanderie, une salle de bain, une salle d'eau et 2 wc.

Balcon et 2 places de parking au sous-sol.

Chauffage, eau chaude, eau froide : collectif  
Local à vélos

Accès rapide à la rocade et autoroute

Sans Frais D'agence

103.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	315 €
Prestations / charges	charges: chauffage, eau chaude, eau froide, parties communes
Dépôt de garantie	736.13 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-04 16:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



