



A LOUER - Local commercial Etoile Sur Rhône -102 m²

ETOILE SUR RHONE 26800

Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A LOUER - Local commercial Etoile Sur Rhône -102 m²

Situé au centre-ville d'ETOILE SUR RHONE (26800), donnant directement sur la place principale avec accès PMR.

Ce local commercial est composé d'une surface commerciale d'environ 60 m² avec vitrine, de 2 bureaux indépendants avec sanitaires.

Places de stationnement à proximité directe du local.

Toutes activités commerciales sauf restauration.

Loyer mensuel : 1 000 euros hors taxes (1 200 euros TTC)

Honoraires de location charge preneur : 360 euros

102 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

| | |
|----------------------------|--|
| Provision sur charges | 30 € |
| Prestations / charges | Entretien de l'entrée commune. La taxe foncière relative au local sera appelée une fois par an. Consommation d'eau à régler directement au bailleur sur relève du sous-compteur. |
| Dépôt de garantie | 1200 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2022-05-03 18:46:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

