



Péniche " Ma pensée au fil de l'eau"

METZ 57000

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Péniche " Ma pensée au fil de l'eau"

Embarquez pour une expérience de vie unique à bord de cette magnifique péniche Freycinet des années 50, amarrée au Port de METZ ! Sa rénovation de qualité lui confère un confort exceptionnel, avec un appartement principal et deux gîtes indépendants, chacun doté de sa propre terrasse.

L'appartement actuel du propriétaire, s'étendant sur 90 m² avec une terrasse couverte de 35m². La pièce de vie principale, d'une superficie de 40 m² dispose d'une cuisine ouverte équipée avec un poêle à pellets. Une climatisation assurant un confort optimal tout au long de l'année. L'espace nuit, ingénieusement aménagé en mezzanine, comprend trois chambres. La salle de bain, est équipée d'un WC, d'une baignoire et d'un lave-linge.

Cet espace multi-fonctionnel conviendrait parfaitement un lieu de co-working avec trois bureaux, un espace de vie et de présentation pour une entreprise et ses visiteurs.

Positionné à l'avant du bateau, le premier gîte, d'une surface de 45 m² propose une pièce de vie accueillante avec un salon, une cuisine fonctionnelle et un espace de couchage simple. Une salle d'eau aménagée et une chambre équipée d'un lit double complètent cet espace chaleureux. Pour profiter pleinement, le gîte dispose également d'une terrasse couverte de 15 m².

Situé à l'arrière du bateau, le deuxième gîte, d'une superficie de 20 m², se niche dans la cabine du capitaine. Il offre un véritable studio sur l'eau, complet avec une salle de bain, une banquette, un lit, un espace dîatoire, et un bureau propice à la créativité.

Du point de vue technique, le bateau est en totale conformité, ayant fait l'objet d'une expertise en cale sèche et d'une expertise sur l'eau en 2018.

L'activité commerciale des gîtes sera intégralement transmise au nouvel acquéreur, comprenant le site internet dédié, le compte Airbnb, et le référencement. Vous pourrez ainsi démarrer votre activité dès l'acquisition, sans perdre de temps. Les gîtes sont vendus avec tout le mobilier existant pour une transition en douceur vers cette nouvelle vie fluviale.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre sur l'eau tout en bénéficiant d'un investissement rentable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette opportunité exceptionnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

155 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





