



Appartement 2 pièces 76500 Elbeuf - Réf MENT33

ELBEUF 76500

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 395 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127,47 €

TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Appartement 2 pièces 76500 Elbeuf - Réf MENT33

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location ce T2 refait à neuf en duplex en plein cœur du centre ville.

Cet appartement situé au 3ème étage sans ascenseur vous offre une entrée donnant directement sur une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une salle de douche, WC et une chambre lumineuse.

Loyer de 415€ dont 20 euros de charges mensuelles pour la minuterie et la sortie des poubelles.

Chauffage électrique

Compteur d'eau individuel.

Possibilité de garer la voiture au parking souterrain qui se trouve à proximité du logement (parking payant).

Disponible mi Février.

42.49 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	MINUTERIE ET SORTIE DES POUBELLES
Dépôt de garantie	395 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

