



Appartement meublé EAU + ELECTRICITE COMPRISES - quartier St Antoine

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

Appartement meublé EAU + ELECTRICITE COMPRISES - quartier St Antoine

À LOUER

Votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous présente cet appartement T3 entièrement rénové situé au 1er étage et au calme orienté Sud de 81m².

Il se compose de : Une buanderie, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le logement développe 16m² en rez de chaussée permettant de faire un espace buanderie et 65m² à l'étage pour l'espace de vie.

Chauffage type gainable

Loué semi équipé.

Il est situé au 1er étage d'un ensemble immobilier de deux appartements. Le bâtiment date de 2019. Il est en excellent état général avec un extérieur neuf.

L'appartement est situé dans un quartier calme. L'École Maternelle Font de Galines et l'École Élémentaire Lucie Aubrac sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Gadagne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute

A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 14 km. Il y a trois restaurants, quatre commerces, deux boulangeries et une boucherie charcuterie à proximité.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 016€ CC, dont 166 € de provision sur charges comprenant l'eau et l'électricité privative du logement + l'entretien annuel du gainable + l'entretien annuel du portail automatique + l'eau du canal.

Dépôt de garantie: 1 700 €

Honoraire d'agence charge locataire: 850 € (état des lieux : 243 €).

Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (146 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 740 € et 1 070 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de cet appartement à louer.

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	166 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



