



## Maison située à Bruyères-le-Châtel

BRUYERES LE CHATEL 91680

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison située à Bruyères-le-Châtel

Maison Bi-familiale de 128 m<sup>2</sup> sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un WC avec lave main, une cuisine indépendante, un salon / séjour, une pièce palière donnant sur une chambre et une salle d'eau.

A l'étage : deux chambres, un dressing, un WC.

Au sous-sol : deux bureaux, une buanderie, une salle de bain, un WC, un garage.

Survitrage bois, chauffage au gaz.

Une extension de la maison créée en 1996 sur sous-sol total comprenant : une entrée, un salon / séjour, une cuisine indépendante, une chambre, un WC et une salle d'eau.

Double vitrage bois, chauffage électrique.

Pour compléter cette maison : une terrasse et un abris de jardin.

Le tout sur un terrain de 813m<sup>2</sup>

Ecoles à deux minutes et centre ville à 9 minutes à pieds.

Ramassage scolaire collège et lycée en face de la maison.

Le prix de ce bien est fixé à 335 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 171

128 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-04-21 06:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3770€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





