



ARGELES SUR MER : maison 3 pièces (58 m²) en vente

ARGELES SUR MER 66700

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

ARGELES SUR MER : maison 3 pièces (58 m²) en vente

RESIDENCE CALME - MAISON 3 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 58 m² à ARGELES SUR MER (66700).

C'est une maison de 2 niveaux. Elle inclut deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. La maison est équipée de la climatisation, et de radiateurs électriques. Elle est en bon état général. La toiture vient d'être refaite à neuf.

La maison dispose d'une terrasse de 15 m² de surface et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 215 m². Cette maison se trouve dans une résidence calme et sécurisée, entre mer et village. Vous pourrez profiter de l'ensemble du parc de la copropriété, la piscine, terrain de tennis. Un gardien habite à l'année dans la résidence.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède une place de parking.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m2/an.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	38
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

