



Studio - Batignolles - étage élevé

Paris 75017

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

01 89 19 67 23

110 Rue Ordener
75018 Paris

Studio - Batignolles - étage élevé

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin.

Au coeur du quartier très dynamique des Batignolles, proche de beaux espaces verts et des transports (lignes 2, 3, 14), dans une petite rue calme et au cinquième étage d'une jolie copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée, découvrez ce studio sur cour.

Il est composé d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle d'eau.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa vue ciel et son calme.
Vendu loué, rentabilité de 4,2 %

15.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.8
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-14 09:58:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

