



PAU - Belle maison d'architecte secteur hippodrome

PAU 64000

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU - Belle maison d'architecte secteur hippodrome

REFERENCE 1669

Dans le secteur très prisé de l'hippodrome, venez découvrir cette belle maison d'architecte d'environ 163m² avec un sous sol total, sans vis à vis et au calme.

Au delà de sa qualité de construction, laissez vous surprendre par ses volumes et son agencement !

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée donnant sur un grand séjour double avec cheminée, d'une cuisine et d'un espace nuit vous offrant deux chambres, une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes.

À l'étage vous attendent trois chambres supplémentaires, une salle de bains, des toilettes indépendantes et divers rangements.

Au sous-sol, elle vous propose un grand garage double, un atelier ainsi qu'une buanderie.

Ce bien vous est proposé au prix de 346 500 euros (honoraires d'agence à charge vendeur)

N'hésitez pas et appelez nous pour une visite au 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

162 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-13 10:40:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



