



MAGNIFIQUE T4 MEUBLE - CUIRE

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

MAGNIFIQUE T4 MEUBLE - CUIRE

Rare à la location, à visiter rapidement! Au calme, en retrait de la rue de Margnolles, à 5 minutes à pied du métro Cuire et à proximité immédiate d'un arrêt de bus.

Magnifique appartement T4 meublé au 4ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une copropriété récente sécurisée et parfaitement entretenue.

Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour double ouvrant sur une terrasse de 17 m² sans aucun vis-à-vis, d'une cuisine équipée et meublée avec accès à la terrasse, d'un dégagement avec placards desservant trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et terrasse, d'une salle de bains et un wc séparé. Belles prestations.

Un garage double complète ce bien. Disponible de suite.

103.74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	3360 €
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2020-06-18 06:51:24

Diagnostic Energétique

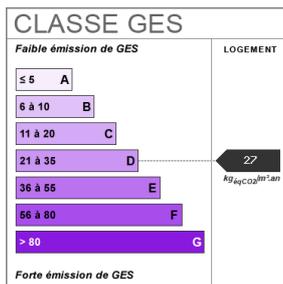
Oui

Conso Energ

118 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





